**附件五**

**南方医科大学皮肤病医院**

**主楼加装自动扶梯土建和装修工程合同范本**

发包方（甲方）： 南方医科大学皮肤病医院

承包方（乙方）：

按照《中华人民共各国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 工程概况
   1. 工程名称： 南方医科大学皮肤病医院主楼加装自动扶梯土建和装修工程
   2. 工程地点： 广东省广州市越秀区麓景路2号
   3. 承包范围： 具体承包内容详见合同附件根据施工图纸投标时的报价表明细
   4. 承包方式：1、按清单及图纸报价包括人工、包材料、包工期、包质量、包相关部门验收（如规划验收等），

2、按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本合同造价内，由乙方向税收部门支付。

* 1. 工 期：本工程自 2018 年 月 日开工，于 2018 年 月 日竣工（90天）。
  2. 工程质量： 建筑安装工程质量检验评定统一合格标准
  3. 合同价款（人民币大写）：

**第二条** 甲方工作

2.1 开工前 7 天，向乙方提供施工所需的水、电、和工程材料堆放地点。并说明使用注意事项。协助办理施工所涉及的各和申请、批件等手续。

2.2 负责办理规划报建，并协助办理施工证。

2.3指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、管线、树木不受损坏，并承担相应费用。如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部办理相应审批手续。

**第三条** 乙方工作

3.1 认真结合现场审阅施工图纸或作法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲主审定。

3.2 指派施工资质的 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 严格做好施工安全保护工作，保证施工人员具有合法施工技术资质及经验。

3.6 施工竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

**第四条** 关于工期的约定

4.1 工期应在开工后三个月内完成，因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，停工超过一周后按每天500元扣费。

4.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，工期相应顺延。

**第五条** 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格及优良标准。

5.2甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，甲乙方应七日内组织验收，并办理验收、移交手续。一方拖延，须承担由此的相关费用。

5.5土建工程按设计图纸施工完工后，经甲方组织验收，必须达到安装电梯（设备）标准要求，并积极配合电梯的安装所需，

**每六条** 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用按图纸包工包料固定价格， 元整，乙方审查图纸后须提出设计图纸遗漏地方，不得故意漏项。

6.2合同价款为不可调价款，一次包干。若有下列情况，只对该情况另行做单独结算：甲方代表确认的变更、修改和施工现场签证；由于施工过程中设计图变更引起的工程量需要增减施工项目的，乙方可按照报价文件确定的相同项目单价进行结算，但是，增加在总价3%之内不作追加。

6.3本合同生效后，甲方可分 5 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **拨款分 5 次进行** | **拨款 %** | **金 额** |
| 开工挖完基础后三天付 | 拨款20% | 元 |
| 完成电梯间基础工程 | 拨款35% | 元 |
| 整体工程完工 | 拨款25% | 元 |
| 电梯安装验收合格 | 拨款15% | 元 |
| 壹年免费保修期满15个工作日 | 拨款5% | 元 |
| 合计 | 100% | 元 |

6.4 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料

15 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 3 天内，结清尾款。

**第七条** 关于材料供应的约定

7.1凡由乙方采购的材料、设备必须核符合标准，材料必须监理认证，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已被停用，对工程造成的损失由乙方负责。

**第八条** 有关安全生产和防火约定

8.1 甲方提供的施工图纸或者作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防计设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。每个工序必须监理认可签字。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切法律及经济损失。乙方必须完善工程及工人安全保险责任。

**第九条** 奖励、违约及保修责任

9.1未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.2因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由止造成的经济损失。全部施工完毕从验收合格之日计非人为因素损坏，乙方应免费上门保修壹年。

**第十条** 合同争议和解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按下列第 2 种方式解决：1、提交广州仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

**第十一条** 其它约定 ：本工程为土建和装修部份，施工遇到工程以外的问题（除电缆、煤气管道）的排水管道、化粪池、空调、防盗网等迁移和改装等有关费用由乙方负责，其他费用由双方商定签字为准。

本合同一式四份，双方各执两份。本合同履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：南方医科大学皮肤病医院 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

单位地址：广州市越秀区麓景路2号 单位地址：

联系电话： 020-87253415 联系电话：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

账号： 账号：

识别码： 识别码：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

合同签订地点：

附件： （1）法人委托书

（2）营业执照（复印盖章）

（3）资质证书（复印盖章）

（4）根据施工图纸投标时的报价明细

**附件六：**

**投标文件相关格式如下**：

**封面**

**投 标 文 件**

**项目名称：**南方医科大学皮肤病医院主楼加装自动扶梯土建和装修工程项目

项目地址：广东省广州市越秀区麓景路2号

**投标单位：**

**授权代表： 电话：**

编制日期： 年 月 日

### **投标函**

致：南方医科大学皮肤病医院

根据贵院**南方医科大学皮肤病医院主楼加装自动扶梯土建和装修工程项目**投标邀请，我方 （投标人名称） 作为投标人正式授权　　（授权代表全名，职务） 代表我方进行有关本次投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，已按招标文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

投标文件【含商务、技术和价格文件，正本一份，副四份】；

我方己完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（—）我方决定参加**南方医科大学皮肤病医院主楼加装自动扶梯土建和装修工程项目**的投标；

（二）本项目的投标报价（详见投标报价表）；

（三）本投标文件的有效期自递交投标文件截止日后 90 日有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；

（四）我方已详细阅读并研究了招标文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我们完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；

（五）我方同意按照贵院可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息；

（六）我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；

（七）我方如果中标，将保证履行招标文件以及答疑纪要、澄清补充通知等招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；

（八）所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

地 　址：　　　　　　　　　　　 邮政编码：

电　　话：　　　　　　　　　　　 代表姓名：

传　　真：　　　　　　　　　　　 职　　务：

法定代表人或授权代表签名：

投标人名称（加盖公章）：

日期：

### 二、**法定代表人授权委托书**

**致：**南方医科大学皮肤病医院

本授权书声明：注册于 （国家或地区） 的 （投标人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司授权在下面签名的 （被授权人的姓名、职务） 为本公司的合法代表人，就贵院所招标的**南方医科大学皮肤病医院主楼加装自动扶梯土建和装修工程项目**的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日生效，特此声明。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

被授权人（签名）：

日期：

### 三、**投标人业绩情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **业主名称** | **项目名称** | **合同造价（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期：